

TE KOOP
€ 309.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Burgemeester Snellenstraat 5

4484 CX Kortgene



Burgemeester Snellenstraat 4484 CX Kortgene

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs mag u deze sfeervolle en bijzondere twee-onder-een-kapwoning aanbieden, gelegen op bijna 400 m² eigen grond! Deze sfeervolle woning is gerealiseerd in een voormalig schoolgebouw en biedt daardoor met name op de begane grond veel leefruimte. De tuin aan de achterzijde is heerlijk rustig gelegen met een vrij uitzicht op een, "tiny forest" waar u kunt genieten van groen en rust. De woning biedt diverse authentieke details en is nagenoeg geheel geïsoleerd en beschikt over een energielabel C.

Het dorp Kortgene is gelegen op het prachtige "eiland" Noord-Beveland. Er zijn hier mooie fiets- en wandelroutes. Kortgene biedt een prima voorzieningenniveau zo zijn er diverse restaurants, supermarkten, snackbar, jachthaven, basisschool, huisarts met apotheek, winkeltjes etc. Voor de watersportliefhebber biedt het ook vele mogelijkheden, vanuit het haventje van Kortgene vaart u zo het Veerse Meer op!



Ligging en indeling

Begane grond: ruime hal met meterkast (v.v. 7 groepen en 2 aardlekschakelaars), keurige moderne keuken (ca. 10 m²) v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en een praktische vaatwasser op stahoogte. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin. Er is een bijkeuken met opstellingsplaats voor de wasmachine aanwezig. Moderne badkamer (2019) voorzien van inloopdouche met sunshower en een badmeubel. De ruime woonkamer (ca. 44 m²) is sfeervol.....voorzien van een houtkachel, pvc vloer, ramen met roedeverdeling en een aantal mooie stevige balken die breken het plafond.

1e Verdieping: ruime overloop (ca. 7 m²) met mogelijkheid om hier een bureau of een logeerbed te plaatsen. Luxe ruime en moderne toiletruimte v.v. fontein. De ruime slaapkamer (ca. 25 m²) met badkamer en suite is volledig up to date, voorzien van nieuwe kunststof dakvensters met verduisteringsgordijn en een ligbad met badmeubel. Tevens is er vaste kastruimte aanwezig.



Ligging en indeling

1e Verdieping: ruime overloop (ca. 7 m²) met mogelijkheid om hier een bureau of een logeerbed te plaatsen. Luxe ruime en moderne toiletruimte v.v. fontein. De ruime slaapkamer (ca. 25 m²) met badkamer en suite is volledig up to date, voorzien van nieuwe kunststof dakvensters met verduisteringsgordijn en een ligbad met badmeubel. Tevens is er vaste kastruimte aanwezig.



Ligging en indeling

Tuin

De zonnige tuin is gelegen op het noordoosten en biedt een vrij uitzicht, rust en een gevoel van vrijheid. De tuin biedt verder diverse fruitbomen en een ruime houten berging. Tevens is er een ruime berging van 11 m² direct naast het huis v.v. elektra, water en verwarming.

Bijzonderheden

- Nieuwe kunststof dakramen met verduisteringsgordijn.
- In de hal (voorzijde), keuken en woonkamer is vloerverwarming aanwezig.
- Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig (2020).
- Nagenoeg volledig geïsoleerd.
- De woning is intern up-to-date, aan de buitenzijde is hier en daar nog wat onderhoud nodig, zoals wat stuc-/schilderwerk, aftimmering t.p.v. de entree.

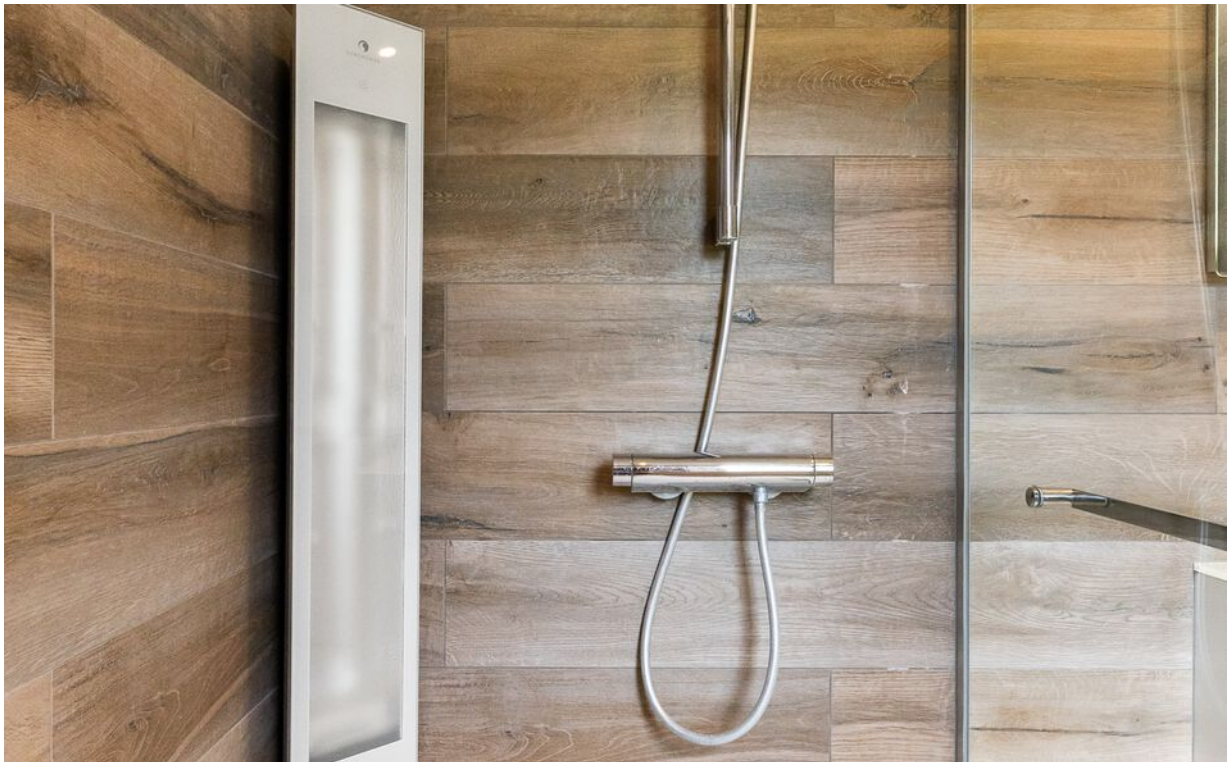
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



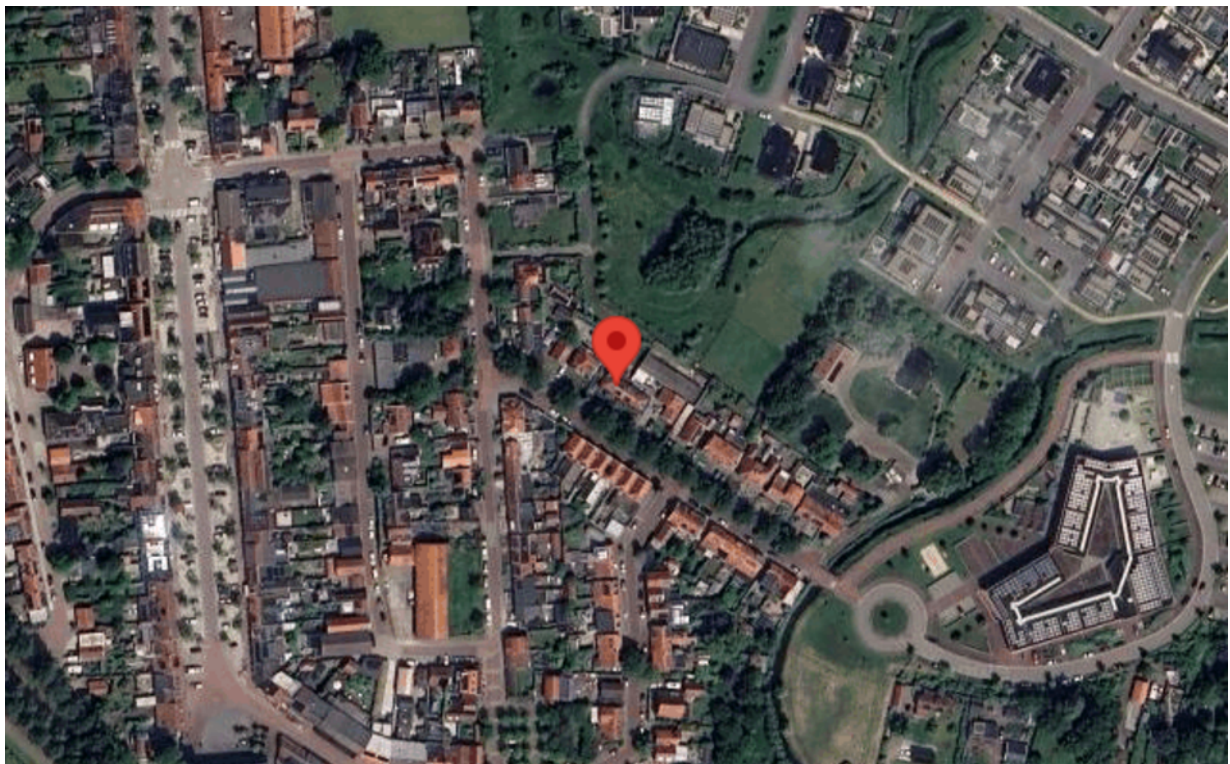
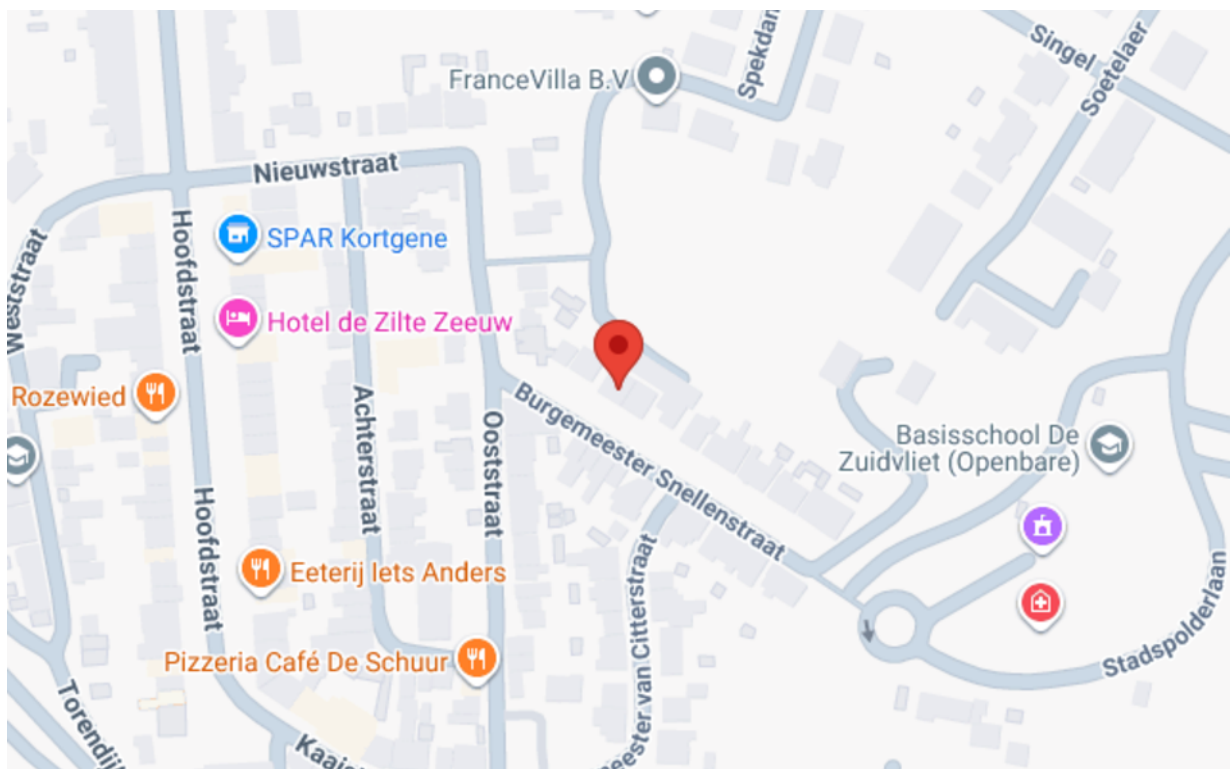
Foto's



Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Dakpannen

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tekeningen

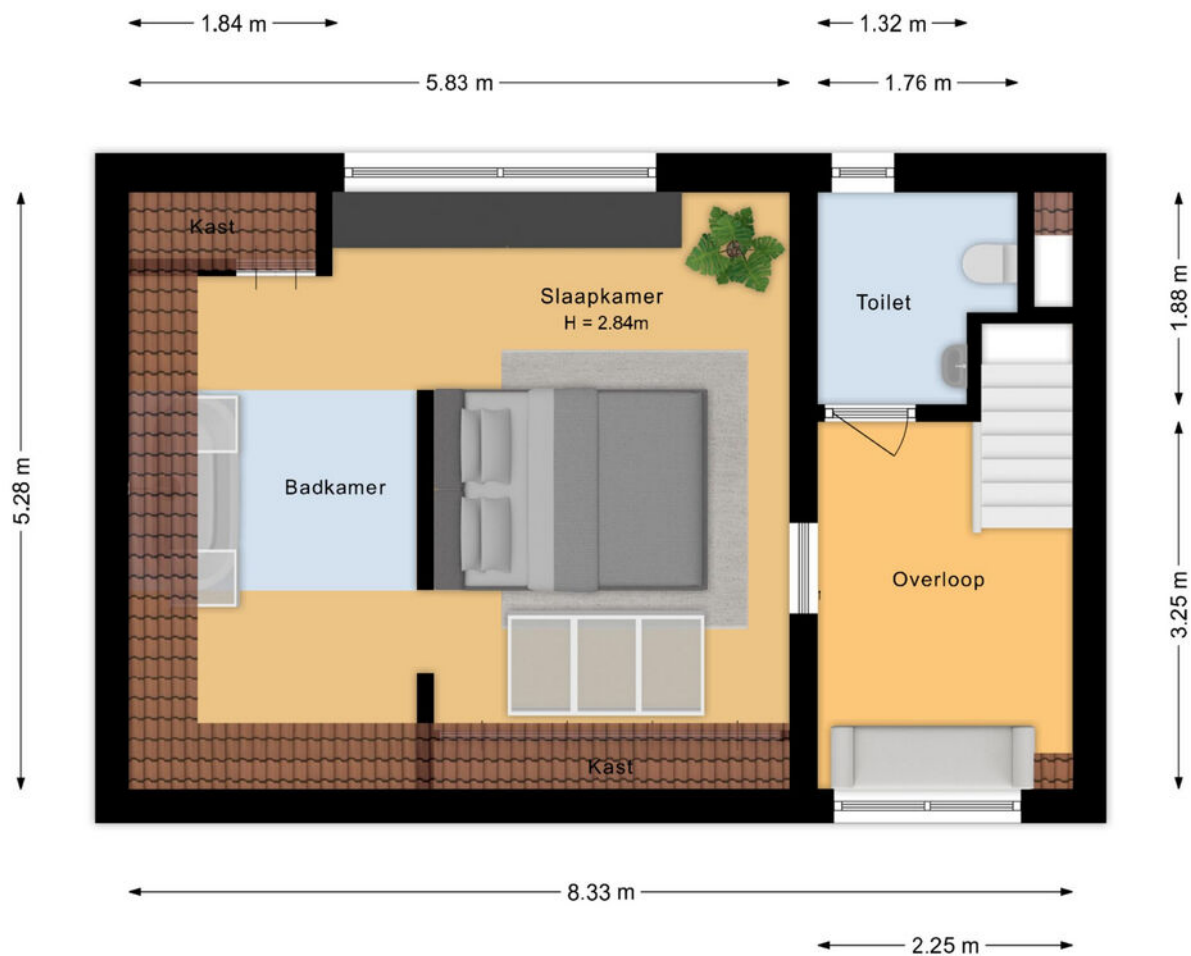


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Tekeningen

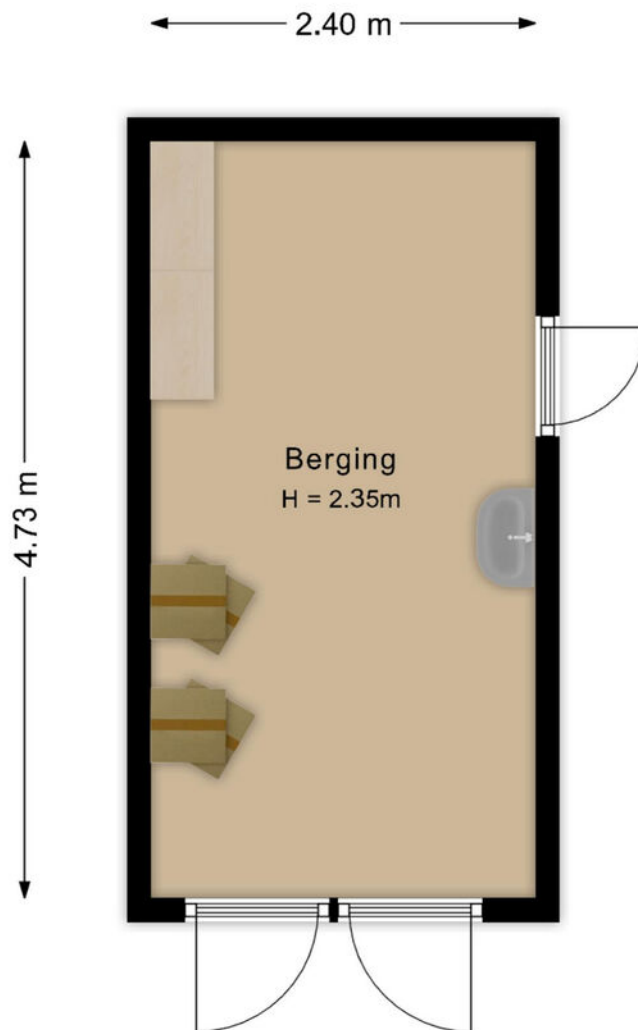


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl